GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA
Corpo de Bombeiros Militar

MEMORIAL DESCRITIVO ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

PROJETO BÁSICO ARQUITETÔNICO

Construção de quartel operacional e atendimento técnico, com área de 1.232,66m².

Descrição da Obra: Edificação em alvenarias e concreto armado com fundações tipo sapata e superestrutura metálica, contrapisos com e sem revestimentos cerâmicos, com térreo e pavimento.

Área construída total: 1.232,66m²
Custo da obra sem BDI: R$2.487.845,33
BDI adotado: 27,22%
Custo da Obra com BDI: R$3.164.764,99
Custo por m²: R$ 2.567,42m²

Porto Velho, 13 de setembro de 2023

CIRINEU ANTONIO CARVALHO NETO – ARQ. URB.CAU: A117290-5

Responsável Técnico pelo Projeto

1. FINALIDADE

As presentes especificações técnicas visam estabelecer as condições gerais para a obra de construção do quartel de atendimento operacional e técnico do Corpo de Bombeiros do Estado de Rondônia no Município de Buritis/RO.

2. DISPOSIÇÕES GERAIS

As LICITANTES deverão fazer um reconhecimento no local da obra antes da apresentação das propostas, a fim de tomar conhecimento da situação atual das instalações, da extensão dos serviços a serem executados, das dificuldades que poderão surgir no decorrer da obra, bem como cientificarem-se de todos os detalhes construtivos necessários à sua perfeita execução. Os aspectos que as LICITANTES julgarem duvidosos, dando margem à dupla interpretação, ou omissos nestas Especificações, deverão ser apresentados à FISCALIZAÇÃO através de meios digitais e elucidados antes da Licitação da obra. Após esta fase, qualquer dúvida poderá ser interpretada apenas pela FISCALIZAÇÃO, não cabendo qualquer recurso ou reclamação, mesmo que isso venha a acarretar acréscimo de serviços não previstos no orçamento apresentado por ocasião da Licitação.

2.1. DESCRIÇÃO DE LOCAÇÃO DA OBRA

A obra será executada na Rua Diomero Moraes Borba, ainda não numerada, Centro, neste Estado, a obra possuirá as seguintes dimensões 37,00m de comprimento, de fachada frontal a fachada fundos, e 2,90m de recuo de fachada frontal ao muro limítrofe, são 25,00m de largura, com afastamentos laterais de 3,58m lateral direita e 1,00m lateral esquerda. Possui área de pavimentos em formato “L”, iniciando sua maior extensão na lateral esquerda sendo fundeada e estendendo em todo fundo da edificação. Seus dois pavimentos térreo e 1º pavimento possuem pé direitos de 3,53m, em alguns cômodos onde está projetado forro de gesso, diminui-se 0,25m de pé direito. O formato “L” cria entre suas distintas extensões vão livre em seu centro, que neste caso é transpassado cobertura que se inicia 0,63m de altura do segundo pavimento e segue em queda até muro lateral criando espaço vago denominado pátio de manobras de viaturas que possui em seu ponto mais alto 9,05m e curva-se em queda suave até lateral do muro com menor altura de 3,25m de pé direito. Desta forma temos área construída térrea 800,07m² e de pavimento superior 420,80m², laje técnica de 11,79m² que totaliza 1.232,66m² de área construída.

2.2. CANTEIRO DE OBRAS E LIMPEZA

A CONTRATADA deverá elaborar, antes do início das obras e mediante ajuste com a FISCALIZAÇÃO, o projeto do canteiro de obras, dentro dos padrões exigidos pelas concessionárias de serviços públicos e Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho (NR 18). A construção do canteiro está condicionada à aprovação de seu projeto pela FISCALIZAÇÃO.

2.3. FUNDAÇÕES

Fundação do tipo direta, sapatas, executadas em concreto armado de acordo com as Normas vigentes e pranchas de projeto estrutural em anexo, (Projeto Estrutural - 01/14 (0037248131)).

2.4. ESTRUTURAS DE FUNDAÇÃO

Vigas baldrames executadas em concreto armado de acordo com os projetos em anexo e as Normas vigentes. No caso de terreno em desnível, será utilizada alvenaria de embasamento, tijolo 1 vez, para o nivelamento da viga.

2.5. ALVENARIA DE TIJOLOS CERÂMICOS

Para execução das paredes em alvenaria serão utilizados blocos vazados de concreto aparente de 9X19X19cm, conforme projeto. O assentamento dos tijolos será com massa de cimento, o revestimento será chapisco e reboco. Nos banheiros, na copa/cozinha e banheiros as paredes serão revestidas com azulejo, pelo menos nos locais de paredes molhadas (onde há saída de água)., para amarração das alvenarias a eles justapostas.

2.6. REVESTIMENTOS

2.6.1. Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto externas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400 l. af_06/2014

Características: Argamassa para chapisco convencional – argamassa preparada em obra misturando-se cimento e areia e traço 1:3, com preparo em betoneira 400L.

Execução: Umedecer a base para evitar ressecamento da argamassa;

2.6.2. Emboço ou massa única em argamassa industrializada, preparo mecânico e aplicação com equipamento de mistura e projeção de 1,5 m3/h de argamassa em panos cegos de fachada (sem presença de vãos) espessura de 25mm. AF_08/2022

Características: Argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia média) para emboço/massa única e preparo mecânico com betoneira de 400 litros.

Tela de aço soldada galvanizada/zincada para alvenaria, fio D = *1,24 mm, malha 25x25 mm.

Execução: Reforçar encontros da estrutura com alvenaria com tela metálica eletrossoldada, fixando-a com pinos.

Aplicar a argamassa com colher de pedreiro. Com régua, comprimir e alisar a camada de argamassa. Retirar o excesso. Acabamento superficial: sarrafeamento e posterior desempeno. Detalhes construtivos como juntas, frisos, quinas, cantos, peitoris, pingadeiras e reforços: realizados antes, durante ou logo após a Execução do revestimento.

Todas as paredes que receberão revestimento cerâmico levarão emboço traço 1:3 de cimento e areia.

2.6.3. Reboco paulista

As superfícies a serem revestidas, com exceção daquelas que irão receber elementos Cerâmicos, levarão reboco paulista (massa única) no traço 1:6.

2.7. PISOS

2.7.1. Contrapiso,

O contra-piso será executado com espessura de 12,00cm FCK 25Mpa, tendo como acabamento concreto desempenado e piso cerâmico para área de escritórios e banheiros, na área de depósito o barracão receberá tratamento com melhoramento estrutural na área de trânsito de carga e descarga de veículos o piso terá espessura de 20,00cm FCK 30Mpa com malha pop de 6.3mm dupla.

2.7.2. Piso

Serão usados quatro tipos de piso na edificação e pátio, pisos cerâmicos como porcelanatos, pisos acabado em concreto queimado, intertravado e podo tátil.

Todas as definições de piso/ambiente estão contidas no projeto arquitetônico em planta específica de acabamentos e revestimentos. (Projeto Arquitetônico - 01 à 06)

2.8. PINTURAS

2.8.1. Cobertura e pilares

Toda as pinturas estão elencadas em projeto arquitetônico em sua prancha de acabamentos e revestimentos, as tintas eleitas são Acrílicas, Esmaltadas e semibrilho. Observa-se que neste caso as estruturas metálicas receberão, conforme Planilha Orçamentária Sintética, fundo preparador em zarcão, e duas ou uma demão de pintura esmaltada branca. As demais pinturas de alvenarias receberão fundo em massas, acrílicas ou em pva, variando suas aplicações dependendo o caso, ambientes externos e ambientes úmidos deverá ser utilizado do tipo acrílica e demais casos pva. Também em ambiente externo e em conformidade com Planilha Orçamentária Sintética, será feito aplicação texturizadas de tinta acrílica com a finalidade de evitar imperfeições e desníveis em parede bem como contribuir ou mitigar o efeito da umidade.

2.9. COBERTURA

A cobertura é composta por dois tipo e dois modelos de cobertura, o primeiro faz a cobertura específica da área edificada, cobre a área em formato “L”, é a telha Alumínio trapezoidal termoacústica 0,43mm, com inclinação de 10% e peso específico variando entre 10,13 e 13,81Kg/m², que deverão ser instalada, distribuídas pela área de 382,50m². Já a área denominada Pátio de manobras receberá cobertura receberá cobertura do tipo Ondulada, metálica, com peso específico variando entre 4,50 e 4,90Kg/m².

2.10. ESTRUTURA METÁLICA

Todas as estruturas metálicas serão executadas conforme projetos. As peças serão limpas com reagentes tenso ativos, a soldagem será através do processo de eletrodo revestido, será realizada a limpeza mecânica nas soldas, nova limpeza com reagentes, pintura anticorrosiva de fundo de zarcão, proteção de pontos de solda com epóxi e pintura das peças.

2.11. ESQUADRIAS, FERRAGENS E VIDROS

2.11.1. Esquadrias portas de madeira

Serão usadas portas de madeira compensada lisa para pintura, 0,80x2,10x3,5cm, ou superiores conforme Projeto Arquitetônico- 01 à 06, com dobradiças ou de correr.

O produto deve apresentar superfície lisa, sem deformações e coloração homogênea, pronta para receber massa acrílica, lixamento, correção, camada de pinta em duas demãos, com 3 anos de garantia. A folga entre o marco e a parede varia de 1 cm a 1,5 cm. A fixação do marco é feita verificando-se e corrigindo o prumo, o nível e o esquadro. No mínimo duas dobradiças deverão ser colocadas, uma em cada extremo e a 20 cm da extremidade, uma no centro da folha deverá ser adicionada para portas que possuírem largura superior a 0,80m e serem parafusadas no marco.

Assentamento: Aplicar a espuma expansiva de poliuretano entre o marco / batente e o requadramento do vão, na parte superior e em três pontos equi-espaçados em cada lateral do vão; não aplicar na posição da testa da fechadura.

As portas serão de madeira ocada, revestida com fórmica.

2.11.2. Esquadrias portas vidro temperado

As portas em vidro temperado em sua grande maioria de correr deverão atender criteriosamente as espessuras do Projeto Arquitetônico- 01 à 06.

Todas os vidros serão incolocor, seus acessórios e metais deverão ser na cor branca, com exceção dos puxadores em inox.

2.11.3. Esquadrias

As janelas serão especificadas na tabela de esquadrias do projeto arquitetônico em pranchas “Quadro de Esquadrias”, Projeto Arquitetônico- 01 à 06.

PRESCRIÇÕES DIVERSAS

Todas as imperfeições decorrentes da obra – por exemplo: áreas cimentadas, redes de energia, redes hidráulicas – deverão ser corrigidas pela CONTRATADA, sem qualquer acréscimo a ser pago pela CONTRATANTE.

CIRINEU ANTONIO CARVALHO NETO – ARQ. URB.
CAU: A117290-5

Responsável Técnico pelo Projeto

Documento assinado digitalmente
gov.br CIRINEU ANTONIO CARVALHO NETO
Data: 22/06/2023 13:10:48-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br